



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Znak sprawy:1/2012

UMOWA/projekt/ NR/12

wykonanie usług geodezyjnych

zawarta w dniu 2012 r. w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

reprezentowanym przez:

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) opracowaniu map zasadniczych do dokumentacji projektowej dla rezerwatu Rabinówka,
- 2) wyznaczenie granic zewnętrznych działek wraz ze stabilizacją granic wchodzących w skład powiększonego rezerwatu Gorbacz, wyznaczenie granic zewnętrznych działek wraz ze stabilizacją granic z nowymi stanowiskami brzozy niskiej stwierdzonymi poza rezerwatem Jezioro Wiejki.

w ramach zadania realizowanego w projekcie „**Ochrona ginących torfowisk w rezerwach Niecki Gródecko-Michałowskiej na obszarze Natura 2000 Puszcza Knyszyńska**”, zwanego dalej **Projektem**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:

1) **Opracowanie map zasadniczych do dokumentacji projektowej następujących budowli hydrotechnicznych służących poprawie stosunków wodnych w rezerwacie Rabinówka:**

- a) 1 jaz i 2 przepusty z zastawkami na Cieku Tartacznym w obrębie Kolonia Mieszki, w gminie Gródek, w powiecie białostockim, województwo podlaskie, zgodnie z **załącznikiem nr 1.**
- b) 1 przepust z piętrzeniem w obrębie Gródek, w gminie Gródek, w powiecie białostockim, województwo podlaskie, zgodnie z **załącznikiem nr 2.**

2) Ogólne warunki dotyczące realizacji map zasadniczych do dokumentacji projektowej

- a) przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie map zasadniczych wysokościowo – sytuacyjnych w skali 1:1000 do celów projektowych opisanych pkt I ppkt 1.
- b) mapa winna zawierać naniesienia w pasie co najmniej 30 m wokół planowanych inwestycji. Na mapie zasadniczej winny być zaznaczone w szczególności aktualne ciek wodne i źródła wody, z zagęszczeniem w punktach charakterystycznych.
- c) przedmiotowe opracowanie będzie polegało na dokonaniu nowego pomiaru w terenie, na podstawie którego powstaną materiały geodezyjno – kartograficzne w formie map, w wersji papierowej i elektronicznej dla opracowania dokumentacji projektowej.

3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- a) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. poz. 193 nr 1287 ze zm.),
- b) ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. poz. 156 nr 1118 j.t.) oraz
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. poz. 25, nr 133).

4) Forma przygotowania map zasadniczych do dokumentacji projektowej:

- a) mapa zasadnicza w wersji elektronicznej – w systemie EwMapa,

- b) mapa zasadnicza w wersji papierowej z pieczęciami właściwego Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii – 2 egzemplarze.
 - c) w uzasadnionych wypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie jednej mapy zasadniczej dla więcej niż jednej budowli.
 - d) Wykonawca obowiązany będzie konsultować z Zamawiającym realizację zamówienia - map zasadniczych do dokumentacji projektowej.
- 1) **Wyznaczenie granic zewnętrznych działek wraz ze stabilizacją granic wchodzących w skład powiększonego rezerwatu Gorbacz, wyznaczenie granic zewnętrznych działek wraz ze stabilizacją granic z nowymi stanowiskami brzozy niskiej stwierdzonymi poza rezerwatem Jezioro Wiejki**

- a) Wyznaczenie granic zewnętrznych działek (79/10 obręb Oziabły, 3/6 obręb Barszczewo, 1, 2, 290 obręb Kuchmy, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie) wchodzących w skład powiększonego rezerwatu przyrody „Gorbacz” **załącznik nr 3**, wraz ze stabilizacją trwałą (słupki betonowe) w 50 punktach, przemalowaniem niewidocznych odcinków pomiędzy punktami (farba ciemnozielona, wodoodporna, pas szerokości 15 cm naniesiony na drzewa po zdarciu cienkiej warstwy zewnętrznej kory) oraz założeniem 2 punktów odniesienia sytuacyjno-wysokościowego (słupy granitowe z głowicą metalową).
- b) Wyznaczenie granic zewnętrznych działek (57/1, 57/2, 56/2, 55 w obrębie Kuchmy, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie) **załącznik nr 4** z nowymi stanowiskami brzozy niskiej poza rezerwatem Jezioro Wiejki wraz ze stabilizacją trwałą (słupki betonowe) w 13 punktach oraz wykonaniem wizury o długości 880 m i szerokości 1,5 m.

§ 2

1. Termin wykonania umowy - od daty zawarcia umowy 3 miesiące.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w uzasadnionych przypadkach, jak na przykład:
 - a) wydłużenie postępowań administracyjnych,
 - b) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny, w tym szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne,
3. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa opracowań.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w maksymalnej wysokości 80% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. Odbiór końcowy nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad.
7. Faktura końcowa za wykonanie dokumentacji projektowej wynosząca 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy opłacona zostanie po odbiorze końcowym.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za opracowania wymienione w § 1 wyraża się kwotą brutto: zł (słownie: **złotych**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy.

5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest,
tel. nr, tel. kom. nr

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

